



中安华信天津滨海新区 大健康产业园

中安华信控股有限公司 2020-8 编制



中安华信天津滨海新区大健康产业园

中安华信控股有限公司 2020-8 编制



中安华信天津滨海新区大健康产业园

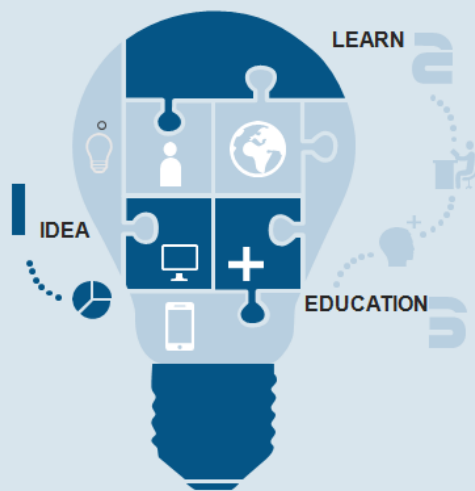
中安华信控股有限公司 2020-8 编制



中安华信天津滨海新区大健康产业园

中安华信控股有限公司 2020-8 编制

目录



01

项目简介

02

产业背景

03

产业规划

04

项目运营方案

05

专家团队

06

产业发展示范区



01 项目简介

项目简介—— 1.1基本情况

项目名称

中安华信天津滨海新区大健康产业园

项目地址

天津市滨海新区汉沽城区东扩
健康产业园

建设单位

中安华信控股有限公司

占地面积

560亩 约373335平方米

总建设
面积

496002.24平米，其中：
地上面积 448002.24平方米
地下面积 43000平方米



项目简介—— 1.2 项目位置

项目位置. 1

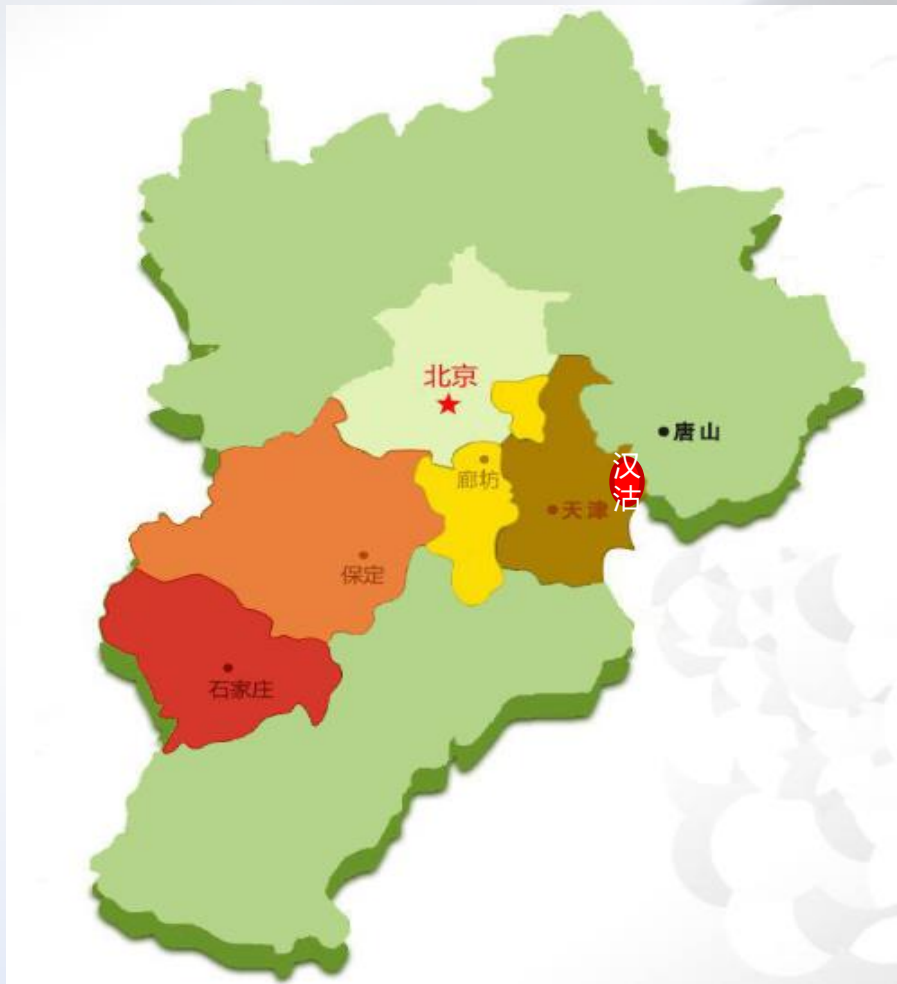


本项目位于天津市滨海新区北部

项目位置. 2



项目位于天津滨海新区



项目简介—— 1.3 项目位置

项目位置. 3



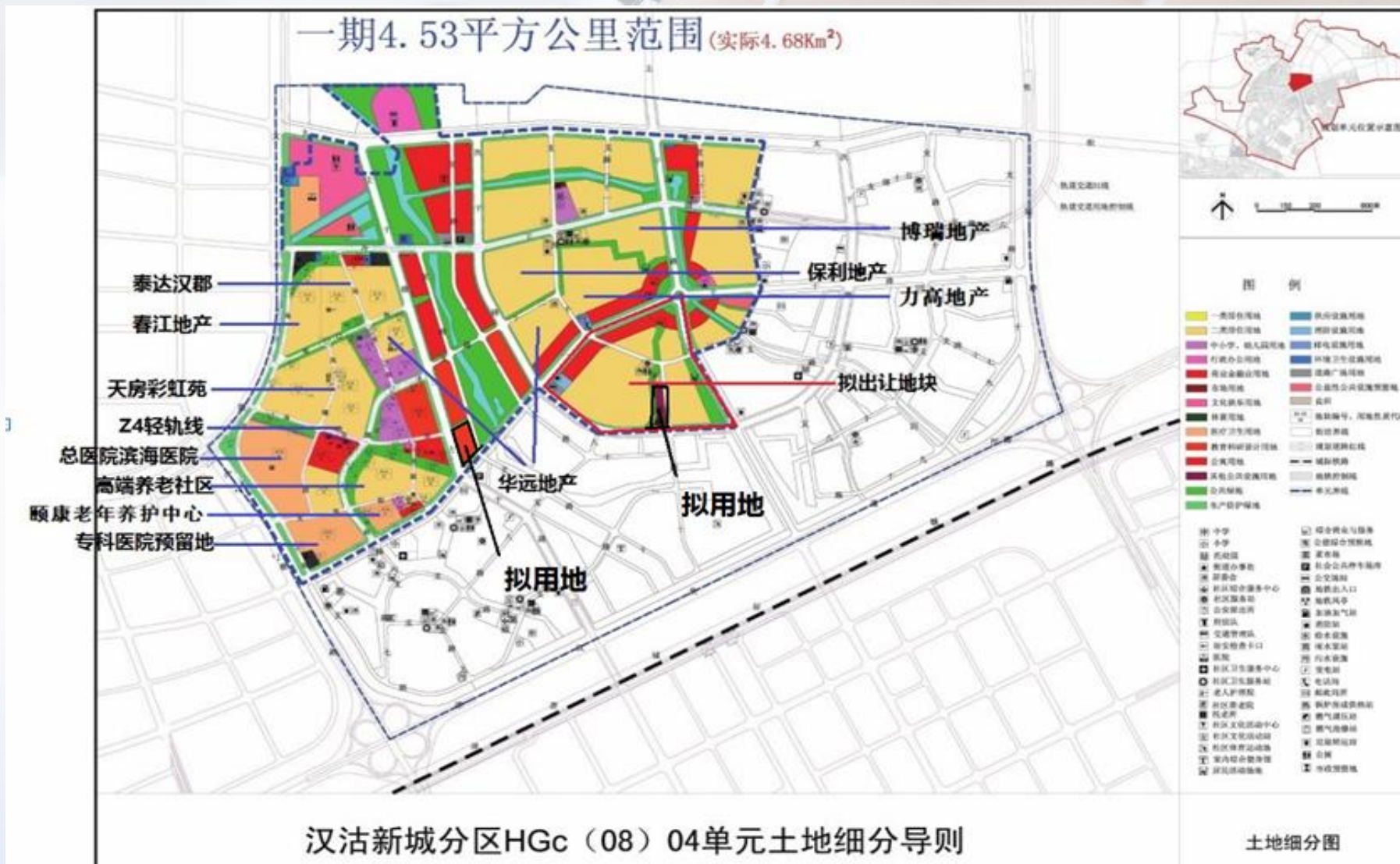
- 汉沽区域面积442平方公里，距天津市中心**54公里**，位于京津冀三角地带，拥有优越的自然地理与经济优势。
- 位于天津滨海新区汉沽新城东扩区汉蔡路与大丰路交叉路口，拟建养老服务社区。
- 总规划用地面积约16.3万平方米，总规划建筑面积约20.6万平方米。其中**医疗卫生规划用地23261.2平方米**，**康养项目规划建筑面积18608.96平方米**。

项目简介—— 1.4 项目位置

项目位置. 4



汉沽新城分区土地细分导则



项目简介—— 1.5 项目位置

项目位置. 5



健康主要经济指标

1#	居住用地	2#	居住用地
用地面积	5.19公顷	用地面积	7.52公顷
建筑面积	6.23万 m ²	建筑面积	7.52万 m ²
容积率	1.2	容积率	1.0
建筑密度	35%	建筑密度	35%
绿地率	35%	绿地率	35%
建筑高度	<30m	建筑高度	<30m
居住户数	733	居住户数	885
居住人数	1833	居住人数	2213

3#	商业用地	4#	医疗卫生用地
用地面积	3.22公顷	用地面积	3.02公顷
建筑面积	4.83万 m ²	建筑面积	3.62万 m ²
容积率	1.5	容积率	1.2
建筑密度	50%	建筑密度	30%
绿地率	20%	绿地率	35%
建筑高度	<40m	建筑高度	<30m

合计：
 总用地面积：18.95公顷
 总建筑面积：22.20万平方米
 总户数：约1618户
 总人口：约4046人

5#	医疗卫生用地
用地面积	3.42公顷
建筑面积	2.05万 m ²
容积率	0.6
建筑密度	30%
绿地率	35%
建筑高度	<20m

6#	医疗卫生用地
用地面积	6.61公顷
建筑面积	7.27万 m ²
容积率	1.1
建筑密度	30%
绿地率	35%
建筑高度	<40m



项目简介—— 1.6 项目位置

项目位置.6



汉沽新城区——位置关系图





02 产业背景

2.1大健康产业项目规划背景

到2030年，促进全民健康的制度体系更加完善，健康领域发展更加协调，健康生活方式得到普及，健康服务质量和健康保障水平不断提高，健康产业繁荣发展，基本实现健康公平，主要健康指标进入高收入国家行列。

到2030年具体实现以下目标：

——健康服务能力大幅提升。优质高效的整合型医疗卫生服务体系和完善的全民健身公共服务体系全面建立，健康保障体系进一步完善，健康科技创新整体实力位居世界前列，健康服务质量和水平明显提高。

——健康产业规模显著扩大。建立起体系完整、结构优化的健康产业体系，形成一批具有较强创新能力和国际竞争力的大型企业，成为国民经济支柱性产业。



中共中央、国务院印发了
《“健康中国2030”规划纲要》

2.2大健康产业项目规划背景

国家卫健委和药监局联合印发《关于做好2019年干细胞临床研究监督管理工作的通知》

2019年，国家卫生健康委、国家药监局将继续每个季度组织一次干细胞临床研究机构 and 项目备案材料审核。

干细胞临床研究机构 and 项目备案将结合进行。拟开展干细胞临床研究的机构，应当将完整的机构备案材料和项目备案材料一并经省级卫生健康行政部门和药品监管部门审核后，报国家卫生健康委、国家药监局备案。

国家卫生健康委员会办公厅
国家药品监督管理局综合司

国卫办科教函〔2019〕169号

关于做好2019年干细胞临床研究 监督管理工作的通知

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团卫生健康委（卫生计生委）、药监局：

为落实干细胞临床研究工作要求，加强干细胞临床研究监管，推进研究工作有序规范发展，国家卫生健康委和国家药监局就做好2019年干细胞临床研究的监督管理工作通知如下：

一、认真落实干细胞临床研究机构主体责任

干细胞临床研究机构应当强化责任主体意识。建立健全机构内部干细胞临床研究和制剂制备质量管理制度，形成规范文件，明确职能部门、人员和操作规程。提高干细胞研究、制剂制备和管理人员的素质，加强法律法规、伦理诚信、生物安全等方面的教育培训，明确岗位职责，建立考核机制。加强干细胞临床研究项目管理，明确项目立项审查流程，建立研究过程管理和数据质量评估机制，重点关注项目研究方案、制剂制备工艺等是否变更以及发生严重不良反应和不良事件等情况，建立应急处理机制，有效管控风

2.3大健康产业项目规划背景

积极响应国家关于加大社会资本投资建设养老机构的号召

中央和各级地方政府陆续出台了诸多支持养老产业发展的相关政策，主要集中在土地改革、投融资体制建设、养老服务业提升、参与主体多元化、以及税费和行政性收费优惠等方面，明确了**大力加强养老机构建设、繁荣养老服务市场、打造培育养老产业集群**的战略部署。

链接：部分相关法规如下：

国务院关于印发中国老龄事业发展“十二五”规划的通知

中华人民共和国老年人权益保障法

国务院关于促进健康服务业发展的若干意见

国务院关于加快发展养老服务业的若干意见

关于加强养老服务设施规划建设工作的通知

深化改革加快发展养老服务业的任务措施

养老机构设立许可办法

养老机构管理办法

中国老年居住区建设试点工程管理办法

.....



2.4大健康产业项目规划背景

天津市促进养老服务发展三年行动方案

为积极应对人口老龄化，加快建立与现代化大都市地位相适应的健康养老服务综合保障体系，依据《“健康中国2030”规划纲要》、《国务院关于印发“十三五”国家老龄事业发展和养老体系建设规划的通知》(国发〔2017〕13号)、《国务院办公厅关于推进养老服务发展的意见》(国办发〔2019〕5号)，结合本市实际，制定本行动方案。

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中全会精神，深入落实习近平总书记对天津工作提出的“三个着力”重要要求和一系列重要指示精神，结合深入开展“不忘初心、牢记使命”主题教育，坚持以人民为中心的发展思想，坚持新发展理念，坚持党委领导、政府主导、社会参与、全民行动相结合，加快完善以居家养老为基础的养老服务体系，全面提升居家养老综合服务能力，进一步推动健康养老服务全面协调可持续发展，更好地满足人民群众多层次多样化养老服务需求。

2.5大健康产业项目规划理念

中安华信控股有限公司隶属于华信金控企业管理集团的全资子公司，自2014年以来一直致力于科技转化、产业规划、协助政府落地新兴产业及当地需求的产业链策划及落地。

在医疗板块的生物技术的应用和研究，组建了来自美国生物科技研发中心、以色列生物研究中心，中国医学科学院等国内外生物医学研发领域的高端专家团队，历经多年的不懈努力，研发和掌握了生物免疫领域中处于前沿水平的多肽肿瘤疫苗、干细胞再生医学器官复制、NK免疫细胞等前沿技术，并和国家相关部门共同组建了基因组学大数据实验室。



中铁华信建设子集团、中铁安通建设工程子集团

中安华信控股有限公司

中科华信子集团

中投华信子集团

华信安道子集团

2.6大健康产业项目规划背景

医疗+康养+运动



■ 医疗为产业核心

依托**三甲医院、中医医院、康复中心**，引进国际高端医疗机构，形成核心医疗吸引力，完善医疗服务系统，整合全链条服务，顶层布局，智能管理，发展大健康体系，筑健康未来之城；

■ 康养为产业主体

围绕健康产业医疗核心，周边形成配套的康养服务组团。依托三甲医院形成**全龄康养住区**；依托温泉小镇形成**温泉康养住区**；依托中医院形成**中医药康养住区**；依托自然资源形成**生态康养住区**。

■ 运动为产业生命力

利用高校资源，充分布局**专业体育设施**；引导公共空间向**主题运动空间**指引规划；挖掘城市慢行系统形成**休闲体育环形带**，满足健步、骑行等多元化运动需求。

2.7大健康产业项目规划背景

医疗+康养+运动



六大核心服务：

城市全科医疗 | 健康档案管理 | 动态
健康监测 | 绿色就医通道 | 远程专家
会诊 | 急诊转运通道

四大社区服务：

社区居家养老 | 社区妇幼保健
社区保健养生 | 社区健康教育



03 产业规划

3.1 大健康产业项目规划



3.2 健康产业园建设规模统计表

序号	建设项目名称	占地 (m ²)	建设规模	项目进度情况	计划开工时间	备注
一	天津医大总医院滨海医院		15万 m ²			
1	一期工程	78000	11.5万 m ²		2021年6月	117亩
2	二期工程		3.5万 m ²			
二	天津爱诺老年医院		41244.5m ²			
1	一期工程 (大丰路分院)	3800	23244.5m ²			7亩
2	二期工程 (产业园总院)	16666.8	18000m ²		2021年10月	25亩
三	天津天房津滨颐康老年服务中心		26604.75m ²		2020年10月	
1	老年康复	23261.2	9470m ²			约34.6亩
2	医疗康复		8705m ²			
四	天津滨海生物医药产业基地		22000m ²		2021年6月	
1	研发中心 (实验室)	12000	6000m ²			18亩
2	研发制药工厂		16000m ²			
五	华信护理医院	13333.4	26000m ²		2021年6月	20亩
六	天津滨海颐康老年社区	41333.54	130000m ²		2021年6月	
1	产业园老年公寓		100000m ²			约62亩
2	滨海新区格林园高端养老社区		30000m ²			塘沽
	合计	185061.34	39.59m ²			

3.3 健康产业园建设规模统计表

序号	建设项目名称	投资规模 (m ²)	单价 (元)	金额 (万元)	已完成投资 %	计划投资 (万元)
一	天津医大总医院滨海医院	15万	6500	97500	已完成100%	20475
1	一期工程	11.5万	6500	74750	已完成100%	
2	二期工程	3.5	6500	22750	已完成10%	
二	天津爱诺老年医院	41244.5	6500	32995		32995
1	一期工程 (大丰路分院)	23244.5	8000	18595	已完成100%	
2	二期工程 (产业园总院)	18000	8000	14400	未开工	
三	天津天房津滨颐康老年服务中心	26604.75	6000	12646		12646
1	老年康复	9470	6000	5682	已完成40%	
2	医疗康复	8705	8000	6964	已完成40%	
四	天津滨海生物医疗产业基地			30960		30960
1	研发中心 (实验室)	5800	12000	6960	未开工	
2	研发制药工厂	16000	15000	24000	未开工	
五	华信护理学校	26000	5800	15080		15080
六	天津滨海颐康老年社区	90000	6000	115000		115000
1	产业园老年公寓	60000	6000	36000	未开工	
2	滨海新区格林园高端养老社区	32000		79000	已完成100%	
合计						227156

3.4大健康产业组团



天津医科大学滨海总医院



天津爱诺老年医院



天津天房津滨颐康老年养护中心



华信艾恒滨海新区格林园高端养老社区



华信护理学校



天津生物医疗研发基地

3.4.1 大健康产业组团——天津医科大学滨海总医院

中安华信控股有限公司

目前已经与天津医科大学总医院滨海医院（联营）签订合同、收购天津市天房津滨颐康老年养护中心。在滨海新区汉沽东区打造大健康产业基地，以我公司自主研发的全球顶尖的生物技术为产业核心，依靠天津医科大学总医院滨海医院为养老健康载体，新筹建天津市天房津滨颐康老年养护中心，搭建公司与日本合作的护理学校，产学研一体化，实现自主造血功能，不断推进产业发展。



3.4.1 大健康产业组团——天津医科大学滨海总医院

我司颐康老年养护中心紧邻三甲医院——天津总医院滨海医院，距离约500米，**并已签订合作协议，运营服务绿色通道。**

规模

一期：建筑面积11.5万㎡，床位600张，分为门急诊、医技楼、住院病房、行政后勤楼等；

二期：建筑面积3.5万㎡，设置床位600张，主要为住院病房。

进度

截止目前，已完成一期建设，预计2021年实现运营。

生物技术

我司在医院设置生物医学实验室，把公司多年研究的结果用于临床课题及临床应用。



天津医科大学滨海总医院

3.4.2大健康产业组团——天津爱诺老年医院

天津爱诺老年医院

项目位于本市滨海新区汉沽大丰路84号，是及养老、养生、医疗、娱乐、休闲、照顾、护理、食宿于一体的全方位养生养老的医疗综合体。

项目总体面积145000平米，一期建筑物占地面积3800m²，总建筑面积约23244.54m²，地上17层，地下1层，其中地上建筑面积23244.54m²，地下建筑面积2673m²。

养老公寓总房间数350间，其中，单间300个，套件50个，总床位数700张。医疗门诊病房2000m²，养老院16000m²，办公及老年人休闲保健，连锁超市及后勤保障区5244.54m²。



3.4.2 大健康产业组团——天津爱诺老年医院

老年病 专科

1. 阿尔茨海默症专科
2. 心脑血管专科
3. 康体检测中心
4. 中医理疗中心
5. 康复中心



3.4.2 大健康产业组团——天津爱诺老年医院

理念：

【使命】 引领养生、养老新生活。

【愿景】 希望打造世界先进的高端生命科学养老社区，为政府分忧，为社会尽责，为老年人造福，代儿女尽孝

引进世界先进的康复养生、养老护理理念，不断改进，制定最适合中国养老机构的现代科技化综合服务

体系，为广大入住者提供人性化高效服务，做中国养老产业的标杆品牌。

【价值观】 以人为本、服务至上。

【战略】 高科技与人性化相结合，打破传统养老理念，创造充满人文关怀和人性化服务的养老模式。

3.4.3 大健康产业组团——天津天房津滨颐康老年养护中心



3.4.3 大健康产业组团——天津天房津滨颐康老年养护中心



3.4.3 大健康产业组团——天津天房津滨颐康老年养护中心

经济指标表		面积 (m²)			
1	类别	面积 (m²)			
2	规划用地面积	23261.20 m²			
3	总建筑面积	26604.75 m²			
4	其中	地上总建筑面积	18556.84 m²		
		其中	养老机构建筑面积	9470.70 m²	
			其中	介助养老单元	5981.73 m²
				失智养老单元	2475.83 m²
				中央活动大厅	1013.14 m²
		护理院建筑面积	8705.27 m²		
		屋顶层建筑面积	380.87 m²		
地下总建筑面积	8047.91 m²				
4	容积率	0.8			
5	建筑密度	30.5%			
6	绿地率	36.6%			
7	停车位	91个			
8	其中	地上停车位	32个		
		地下车库停车位	59个		
8	总床位数	425床			

房间、床位统计表			
1	总床位数	425床	
	其中	养老机构介助床位数	150床
		养老机构失智床位数	30床
	护理院床位数	245床	
2	介助房间数	78个	
	其中	单人间	12个
		双人间	60个
		四人间	3个
套间		3个	
3	失智房间数	27个	
	其中	单人间	24个
	夫妻双人间	3个	
4	护理院房间数	79个	
	其中	双人间	40个
		三人间	5个
		四人间	28个
		六人间	5个
		八人间	1个



3.4.4 大健康产业组团——天津滨海新区格林园高端养老社区



宜居

[城市绿肺—双城管控、生态宜居]

全市绿色生态屏障规划面积约736平方公里,其中津南区面积最大,为330平方公里
地处城市绿肺核心区域,生态宜居属性佳

3.4.4 大健康产业组团——天津滨海新区格林园高端养老社区



我公司格林园项目坐落在天津经济技术开发区第一大街 34 号，是中国首批国家级经济技术开发区之一。而开发区核心“一大街”是进驻开发区首批财富者的集聚地；优越的地理位置纵享着城市的便捷交通与轨道城际，踞守着开发区不可复制的全球商务、金融、行政、经济商贸等集约资源。主干路网便捷通达城市八方，周边公共设施醇熟，繁华中尽享宁静安逸，公司定位该项目为对标日本养老机构的示范区。

项目总建筑面积 38088.94 m²（房屋建筑用地 38531.54 m²+交通用地 3335.54 m²）建筑密度 36%，容积率小于 1，绿化率 40.41%，低容积率区域之首，其中项目含独栋住宅 24813 m²，226 套（两室 192 套，三室 34 套），面积分别为约 105 m² 两室 / 132 m² 三室，属三层到顶的洋房产品。大主楼 6561 m²，56 套，约 95 m² 一室一厅。小主楼 4716 m²，52 套，约 55 m² 一室一厅。目前床位共 560 套，是天津唯一动中取静豪华养老社区。

3.4.4大健康产业组团——天津滨海新区格林园高端养老社区



3.4.5 大健康产业组团——华信护理学校

随着中国在全球国际地位的不断
提高，中国的基础教育和基本素质不
断得到海外高 端 职 业 机 构 的 认 可。华
信携手日本准看护师联络协议会，通
过与日本东京首都圈数十 家 医 院 的 就
职合作，帮助愿意赴日工作的中 国 留
学 生 取 得 日 本 护 士 就 业 资 格，并 确 保
推 荐 至 日 本 的 医 院 实 现 高 新 就 职。

**华信通过自身的不断完善，建设
自我运营 的 护 理 学 院，引 进 日 本 的 全
套 课 程，以 自 身 医 疗 管 理 的 基 础，
聘 请 最 优 秀 的 师 资 力 量，来 自 身 造 血，
在 养 老 大 健 康 行 业 培 养 人 才。**



华信护理学校

3.4.5 大健康产业组团——华信护理学校



双叶学校校长



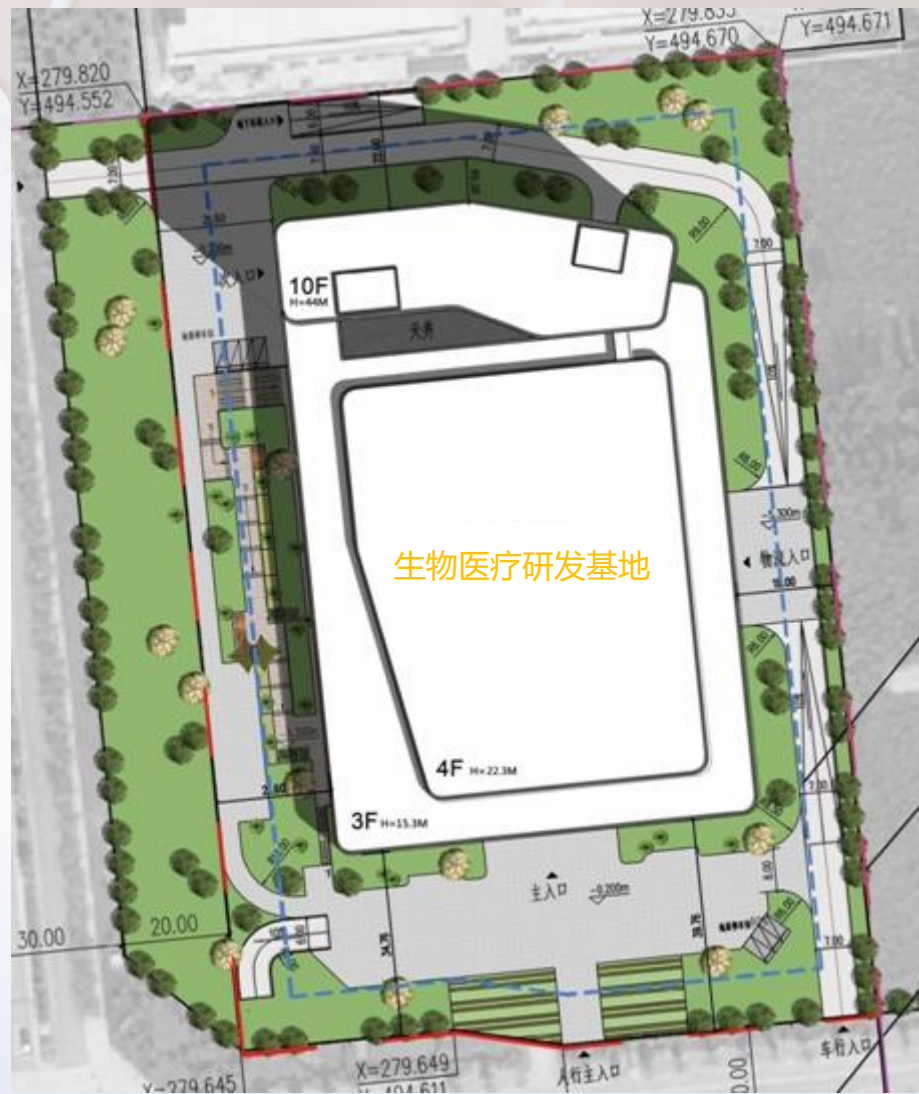
3.4.5 大健康产业组团——天津生物医疗研发基地

肿瘤疫苗是近年来生物医学领域前沿的高新技术，其原理是取自不同类型肿瘤细胞上的特定新抗原，导入患者体内。不仅克服了肿瘤引起的免疫抑制状态，而且能够激活患者自身的免疫系统，诱导机体产生细胞免疫和体液免疫应答，达到精准地控制或清除肿瘤的目的。

- * 肿瘤疫苗的分类：预防性肿瘤疫苗和治疗性肿瘤疫苗两种类型。
- * 治疗性肿瘤疫苗主要的制备形式：多肽疫苗、树突状细胞疫苗（DC 细胞疫苗）、重组病毒或细菌疫苗、核酸（DNA 或 RNA）疫苗等几种形式。



3.4.5 大健康产业组团——天津生物医疗研发基地



3.4.6 大健康产业组团——天津生物医疗研发基地



Robert S. Kass
国际著名心血管专家



Eric Kandel
国际著名神经学专家
2000年诺贝尔医学奖获得者



Wayne A. Hendrickson
美国科学院院士
纽约结构生物学研究中心主任



René Hen
国际著名药学家



Minjie Gu 创始人
Founder

顾教授完成十几项疾病病理和药理研究项目，其中在神经再生医学，骨再生医学和肿瘤遗传学领域的成就突出，持有哥伦比亚大学专利申请。有两种药物现在在中国商业化使用。



Rudolph Leibel
糖尿病胰岛再生顾问

团队主要在神经再生医学，骨再生医学和肿瘤遗传学三个领域有突出成就，持有哥伦比亚大学三个专利申请。不断应用新技术对干细胞的生物学机理通过临床实践优化，成功开发出系列慢性病和疑难杂证临床应用多肽试剂盒。团队专家在国内曾受邀给予知名公立医院，民营医院和卫生部直属机构干细胞研究和临床应用技术指导。在国际上，由于有扎实的科学水平，组成的团队是集国际知名专家指导下的博士后为主要力量的年青人材。顾问团队聚集了相关专业的美国国家科学院院士和诺贝尔奖专家教授，因而在哥伦比亚大学医学院和其他常春藤做大学有很好的科学合作关系和平台。

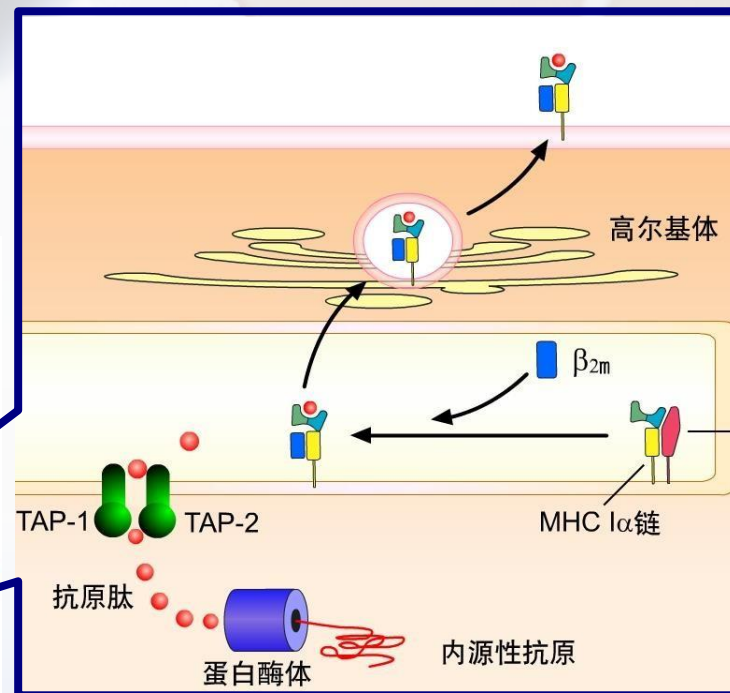
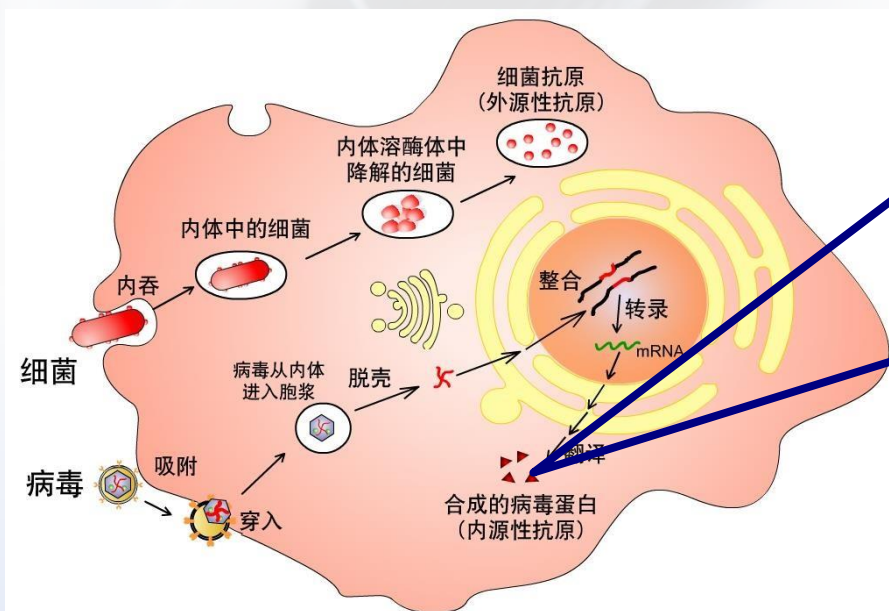
3.4.6 大健康产业组团——天津生物医疗研发基地

制备肿瘤疫苗的相关抗原:

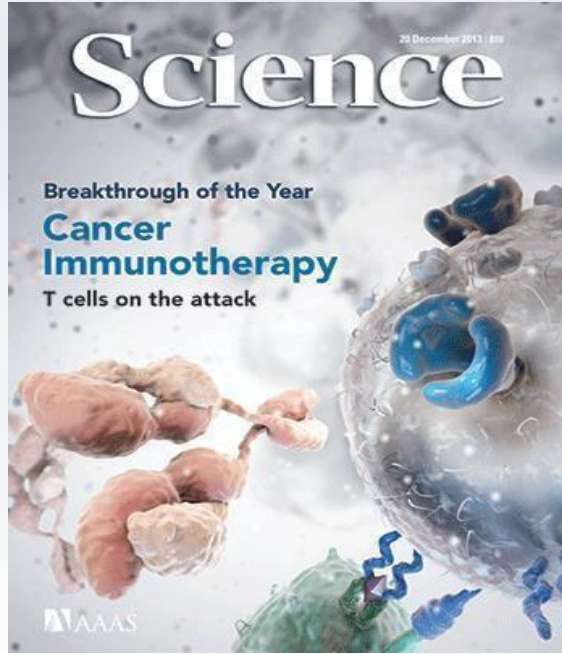
- CT抗原及其T细胞识别表位
- 分化抗原
- 突变的(新)抗原
- 过表达抗原
- 病毒抗原

疫苗的形式:

- 1. 肽疫苗
- 2. 重组病毒或细菌疫苗
- 3. 树突状细胞疫苗
- 4. 核酸疫苗



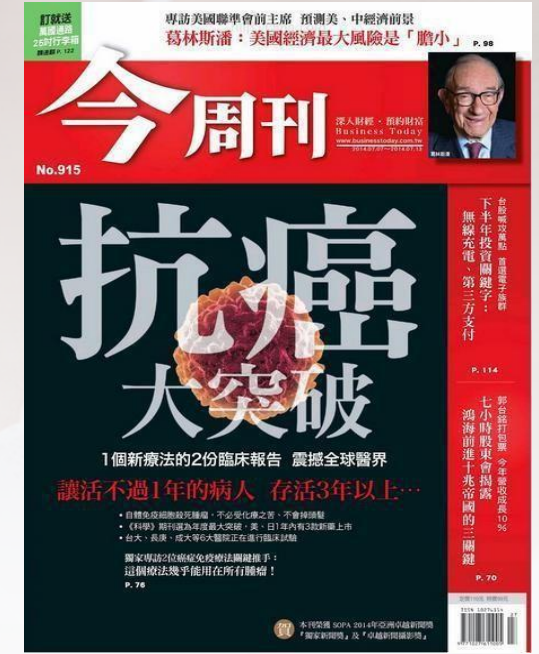
3.4.6 大健康产业组团——天津生物医疗研发基地



20 December 2013
Science 科學期刊
Breakthrough of the year:
Cancer immunotherapy



25 July 2013 Volume 39
Issue 1, Immunity 免疫期
刊 Cancer
immunotherapy holds
considerable promise



7 July 2014
台灣 今周刊
抗癌大突破-癌症免疫療法
Cancer Immunotherapy

TIMO超活性高纯度NK免疫细胞疗法

调节自律神经、内分泌、免疫系统
Autologous natural killer cells immunotherapy



04 项目运营方案

4.1.1 项目运营方案—医院运营

华信的经营模式具有极强的行业前瞻性，业务发展持续得到国家权威政策的强有力支持

2015年以来是医疗健康产业重磅利好政策的密集出台期

大力发展社会资本办医

支持社会力量提供多层次多样化医疗服务

鼓励社会力量参与医疗机构管理

全面推开公立医院改革

医生多点执业全面放开

全面推进分级诊疗制度建设

建立现代医院管理制度

“健康中国”上升为国家优先战略，并在十九大报告中得到进一步强化

2016年10月，中共中央、国务院颁布
《“健康中国2030”规划纲要》

2017年10月18日，中国共产党十九大隆重召开，
习近平总书记作大会报告

- “健康中国”被提升至优先发展的国家战略地位
- 到2020年基本形成内涵丰富、结构合理的健康产业体系
- 优化多元办医格局，发展健康服务新业态

- 我国社会主要矛盾已经转化为人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾
- 实施健康中国战略，支持社会办医，发展健康产业

4.1.2 项目运营方案—医院运营

华信医疗健康产业管理体系

医院管理服务

- 医院改制
- 医院新建
- 医院扩建
- 医院托管
- 技术合作
-

康复养老机构管理服务

- 经营定位设定与发展前景预测分析
- 发展规划调查与论证
- 经营模式设计与优化
- 运营管理诊断与实施
-

健康综合体管理服务

- 经营定位设定与发展前景预测分析
- 发展规划调查与论证
- 空间布局与服务业态配置设计
- 经营模式设计与优化
- 运营管理诊断与实施
-

互联网医疗健康运营服务

- 康嘉云互联网医疗健康平台
- 整体性解决方案设计
- 定制化互联网医疗健康平台产品提供
- 互联网医疗健康平台运营管理与维护服务
-

4.1.3 项目运营方案—医院运营

华信独特的现代医院管理系统

对优势学科调整充实、提高强化、重点投资，对拟重点发展的弱势学科举力扶植，实现“院有重点学科、科有专科特色、人有技术专长”

通过合理的科室设计安排、就诊流程再造、人员岗位优化设置等措施，优化医疗服务程序，提升医疗运营效率。

通过优势学科的传帮带、会诊查房、员工培训和学术交流，提高医院技术水平和研究能力，全面提升医疗服务水平。

进一步规范医院财务管理体制与财务会计制度，实行总会计师制度和全面预算管理，建立健全内部控制和审计制度。



以绩效系统为核心，引入先进的薪酬体制及激励机制，通过常态化的培训交流机制使医护人员与医院共同成长。

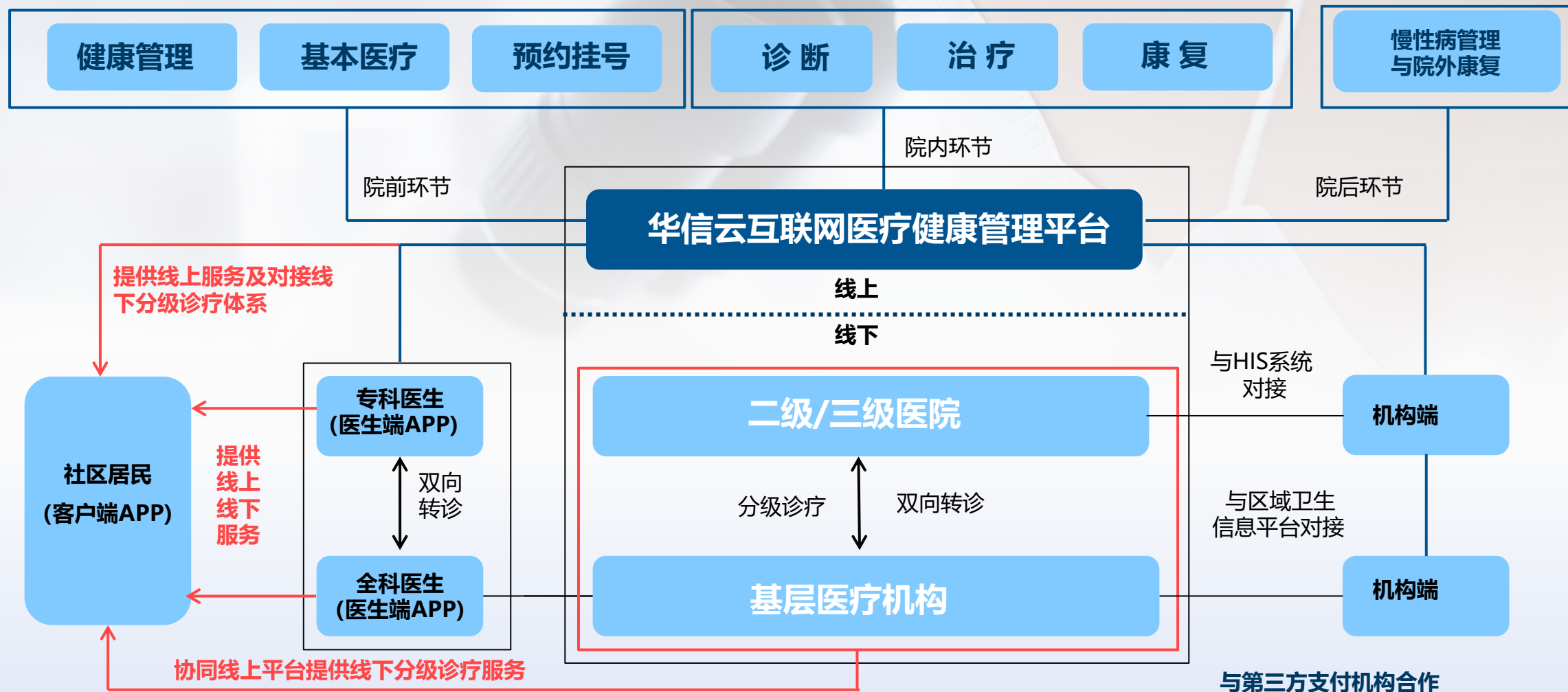
建立以质量、安全、服务为一体化的质量管理体系，持续改进医疗质量，在广大患者心中建立良好口碑。

设计企业形象识别系统（CIS系统），树立富有现代化特征、鲜明个性的品牌形象，大幅提升医院品牌美誉度和患者忠诚度。

推进以医院管理、电子病历和互联网+医疗为重点的数字化医院建设，实现患者、医护、药品、器械、医疗设备、医疗场所等资产系统之间的有效互动，建成国内领先的智慧医院。

4.1.4项目运营方案—医院运营

“华信云”互联网医疗健康管理平台



4.1.5 项目运营方案—医院运营

华信医疗健康机构管理服务体系

01

医院
战略
咨询

- 战略诊断
- 战略规划
- 战略支撑体系构建
- 战略实施风险与控制
-

02

组织
设计
咨询

- 法人治理结构设计
- 医院理事会设立辅导
- 医院组织架构诊断
- 医院组织架构设计
- 科室职责体系编制
- 定岗定编及岗位管理体系设计
-

03

医院
集团
管控
咨询

- 医院集团管控模式
- 医院集团战略管控体系
- 医院集团治理管控
- 医院集团人力资源管控
- 医院集团财务管控
- 医院集团运营管控
- 医院集团风险管控
-

04

人力
资源
咨询

- 医院人力资源管理诊断
- 医院薪酬规划
- 医院招聘管理
- 医院培训管理
- 医院职工职业发展管理
-

05

医院
绩效
咨询

- 医院院级指标设计
- 科室绩效指标设计
- 岗位绩效指标设计
- 绩效工资方案设计
- 考核流程和考核组织设计
-

06

流程
管理
咨询

- 医院流程现状诊断
- 医院管理流程再造与优化
- 医院业务流程再造与优化
- 医院组织架构、岗位职责调整
- 医院流程实施与辅导
-

4.1.6 项目运营方案—医院运营

华信医疗健康机构管理服务体系

07

医院
营销
咨询

- 医院营销战略规划
- 医院网络营销模式
- 医院营销策略体系设计
- 营销渠道建设与规划
- 医院品牌规划与实施
- 医院连锁经营与管理
- 医疗市场调查与研究
- 医院营销组织建设
-

08

医院
文化
咨询

- 医院文化诊断
- 医院文化理念系统设计
- 医院文化视觉系统设计
- 医院文化行为系统设计
- 医院文化实施和传播设计
-

09

财务管
理与成
本管
理咨
询

- 财务管理体系设计
- 医院管理会计体系设计
- 全面预算管理设计
- 成本基础管理体系设计
- 成本核算体系设计
- 成本分析体系设计
- 成本控制体系设计
- 成本考核评价体系设计
-

10

医院
运营
咨询

- 医院业务规划
- 医务管理
- 采购管理
- 工程管理
- 医疗环境安全管理
- JCI认证辅导
- 药房托管
-

11

信息
系统
咨询

- 挂号、收费管理系统
- 门诊分诊系统
- 住院管理系统
- 药房管理系统
- 医生/护士工作站
- 电子病历系统
- 病人关怀服务系统
-

12

全面
质量
管理
咨询

- 专科科室工作流程优化
- 医疗质量管理
- 服务质量管理
- 患者满意度测评及改进
- 医疗差错、事故处理
- 数据分析管理
-

4.1.7 项目运营方案—医院运营

华信高端医疗保健服务体系

高端健康管理服务

以中国健康促进基金会、中华医学会健康管理学分会的健康促进主旨为指导，为客户供全面、权威、深度、个体化疾病预防与跟踪管理。

高端医疗服务

面对求治肿瘤、急危重症、疑难杂病等医疗需求，以高效、便捷、精准手段，第一时间为客户提供科学权威、品质顶级的医疗服务。

三个
高端

高端专家
高端技术
高端服务

两
线
服
务

线上服务
线下服务

两
环
机
制

服务流程闭环机制
质量管理闭环机制

4.1.8 项目运营方案—医院运营



4.2.1项目运营方案—— 养老产业

养老服务体系：9073模式，构建“以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合”的养老服务体系。

社区养老

是以家庭养老为主，社区医养机构养老为辅，在为居家老人照料服务方面，又以上门服务为主，医养托老所服务为辅的整合社会各方力量的养老服务模式。

家庭所在的小区内养老

90%

7%

3%

居家养老

是指以家庭为核心、以社区为依托、以专业化服务为依靠，为居住在家的老年人提供以解决日常生活困难为主要内容的社会化服务。服务内容包括生活照料与医疗服务等。

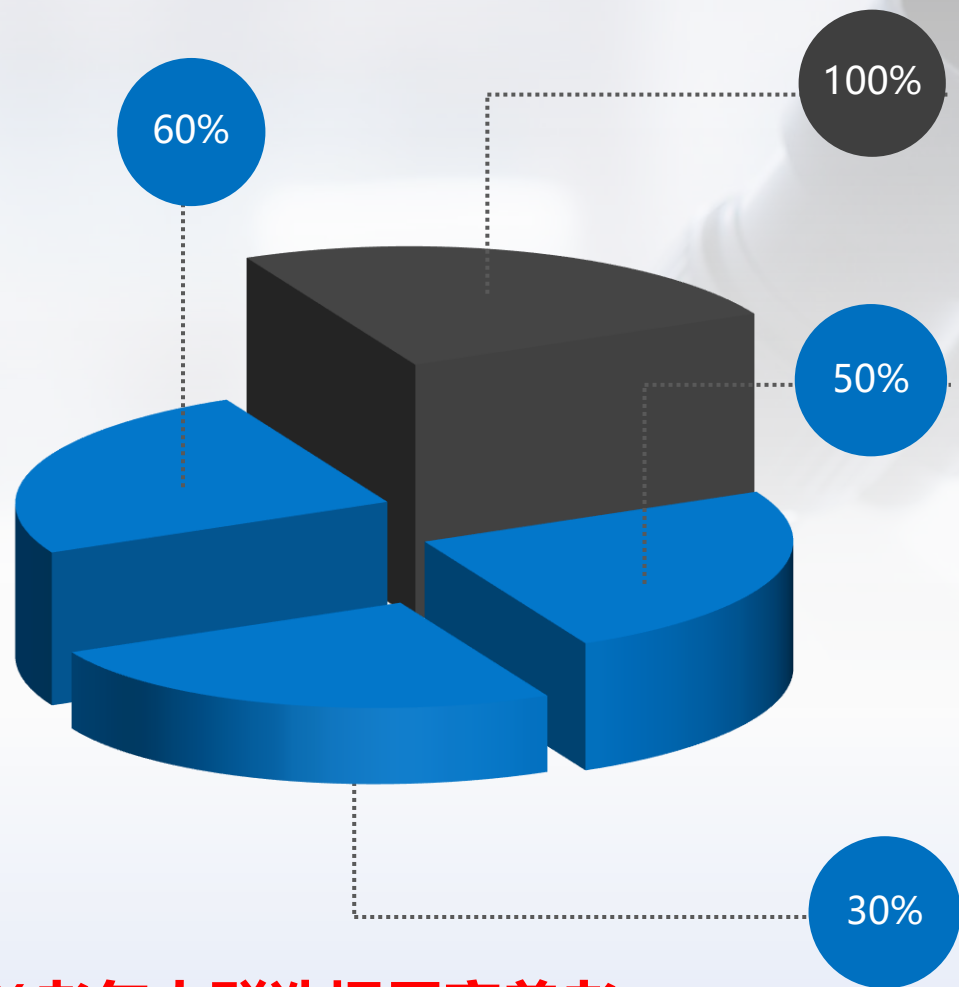
养老不离家，在自己家养老

机构养老

是指以医养机构为主导，为老年人提供解决日常生活、医疗困难的社会化医养服务模式。养老院、老年公寓、护理院等

老年公寓、护理院养老

4.2.2项目运营方案——养老产业



90%老年人群选择居家养老

+ 以社区为依托，加大医疗服务供给，发展多元医养模式

- 1、统筹规划社区养老服务设施建设。
- 2、推进“养医签约、居家巡诊”等多元医养结合模式。

+ 不断健全社会保障体系

- 1、完善医保支付政策与制度。
- 2、探索建立长期护理保险制度。

+ 推进养老服务队伍职业化、专业化建设

- 1、加强护工队伍的专业培训及涉老相关专业人才储备。
- 2、提高养老医护人员的待遇，落实养老医护人员的保障制度。

+ 建立居家养老服务运行管理机制，加强顶层设计

- 1、明确服务标准，建立运行管理机制。
- 2、加强顶层设计。

4.2.3项目运营方案——养老产业

日间照料

日间全程看护

日间8小时营养膳食、休闲娱乐、健康看护等托养服务。老人白天入托接受看护，参与健康活动，晚上回家可享受天伦之乐



功能照护

24小时专业照料

24小时生活照料、医疗护理、康复训练、营养膳食、精神慰藉、心理疏导等服务。使老人不离开熟悉的社区环境，在家门口安享专业机构照护服务

居家上门

全面居家照护

采用先进安全的生命体征实时检测设备，结合专业护理员定期上门照护，为居家老人提供足不出户的生活照料、康复训练、健康监测等服务

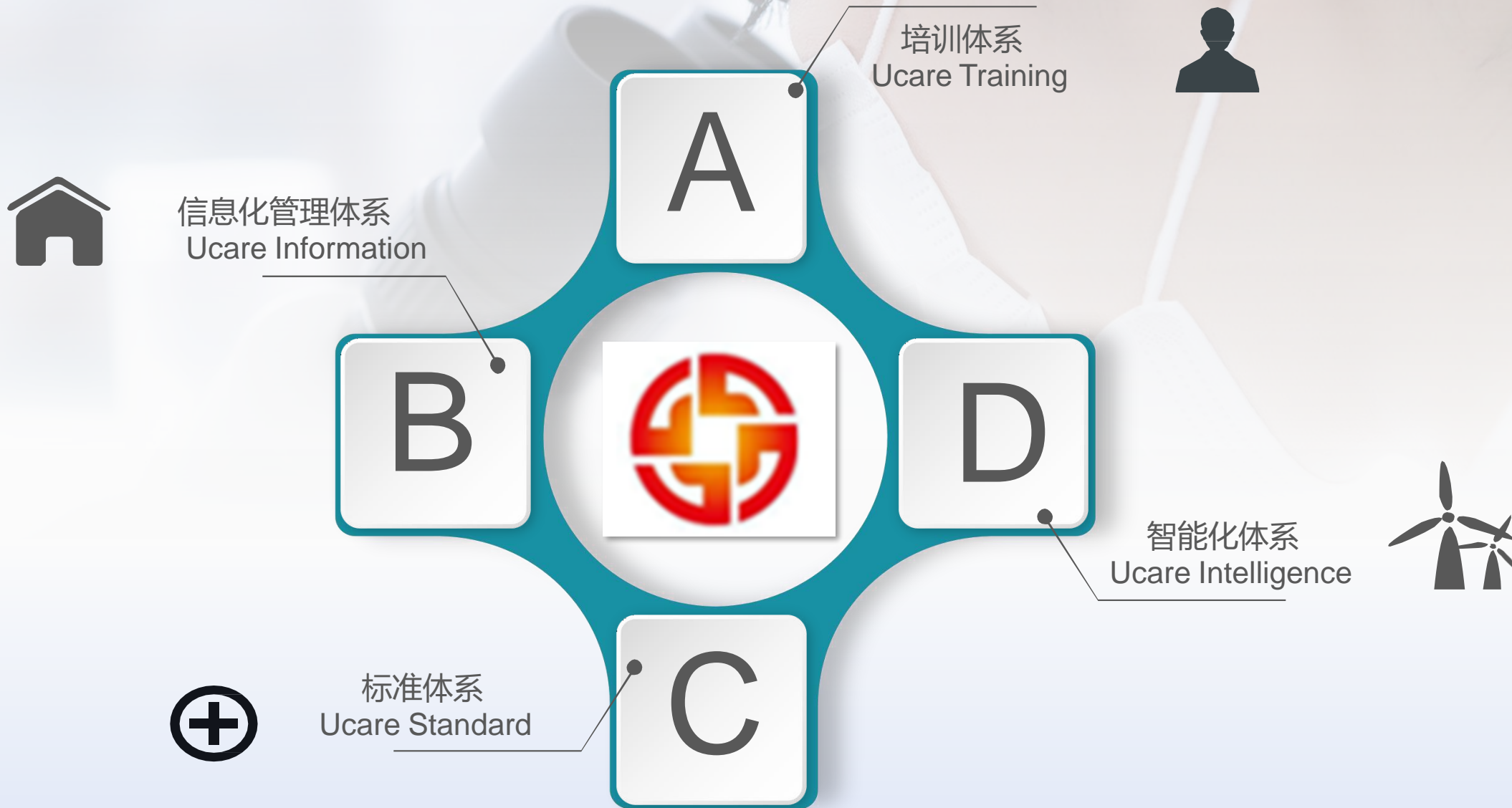


文化精神娱乐

活力健康社群活动、教育等

以机构为组织核心，不定期为社区及周边活力长者举办各类演艺娱乐、教育、健康讲座、兴趣学习等社群活动，丰富精神文化健康生活

4.3.1项目运营方案——大数据



4.3.2项目运营方案—— 大数据

标准化体系
Ucare Standard

中安标准体系是根据国际先进的医疗、养老、健康管理理念，结合国家标准制定的更为科学、准确、精细的系列标准，从各项管理、服务到质量监控、考核等内容均高于国家标准。

中安智能化体系包含VR虚拟现实、照护机器人、移动互联 APP、云平台、智能监测、传感网络等新技术，使医疗、养老实现智能化，为中老年人的生命安全与健康舒适生活提供有效的保障。

智能化体系
Ucare Intelligence

4.4项目运营方案——运营理念

01 权威专家医疗团队

Authoritative expert medical team

02 CCRC社区

CCRC community

03 智能化应用

Intelligent application

04 国际化的专业服务

Professional service

05 医、养、健、智、教一体化

Medical, Old-age Care, Health complex





05 专家团队

5.1大健康产业园——专家团队

康嘉永健首席专家朱士俊教授、张晓玉董事长参加国家发改委合作的“新时代我国大健康产业高质量发展课题”和“中央健康城项目课题”，课题组核心成员，开展课题研究，启动试点项目



张晓玉董事长受聘成为国家发改委产业经济与技术经济研究所客座研究员



朱士俊教授在课题研讨会上讲话



张晓玉董事长在课题研讨会上讲话



全国人大财经委原主任李盛霖在课题研讨会上讲话

5.2大健康产业园——专家团队



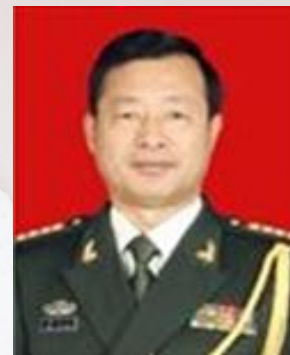
朱士俊 教授



张晓玉 教授



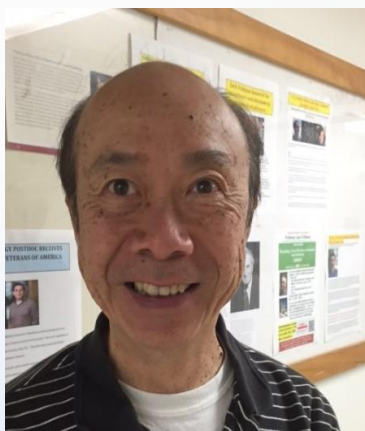
周菊林 教授



陈恒年 教授



殷慧珏 主任



MAX SHAO 博士



戴维斯 博士



理查德奥森 教授



梁京 博士

5.2.1 大健康产业园——专家团队

朱士俊 教授



首席专家

- 解放军总医院、军医进修学院原院长，主任医师、教授，社会医学和卫生事业管理研究生导师，中共十五大、十六大代表，技术二级，少将军衔。现任国家发改委产业经济与技术经济研究所客座研究员，国家卫生计生委公共政策专家委员会专家委员，北京市医改专家委员会专家，中华医院感染专业委员会名誉主任委员，海峡两岸医药卫生交流协会顾问委员会主任委员，中国医院协会常务理事，北京医院协会常务副会长，环渤海医院交流合作促进会第一副会长，北京大学光华管理学院兼职教授，清华大学公共管理学院兼职教授，清华大学经济管理学院医疗管理研究中心特聘研究员，首都医科大学医院管理教研室兼职教授，《中华医院感染学杂志》总编辑等多个学术职务。
- 主持完成军队“八五”、“九五”攻关课题各1项，国家自然科学基金课题1项；北京市自然科学基金课题1项，首都医学发展科学基金课题1项，获军队教学成果一等奖1项，军队科技进步二等奖2项、三等奖2项，国家卫生部、北京市政府科技进步三等奖1项，优秀医院管理科研成果2项。主编、参编专著10部，发表论文120余篇。**国家卫健委“非公立医疗机构现代医院管理制度研究课题”负责人。**
- 曾荣立三等功2次，曾获得过“优秀中青年医院管理专家”、“全国百名优秀院长”、“全国百姓放心示范医院优秀管理者”、“华夏医魂全国十大杰出医院院长”、“2004中华之魂年度百名优秀人物”等多项荣誉称号。

5.2.2大健康产业园——专家团队

张晓玉 教授



董事长

- 教授，主任医师，大校，曾立军队系统三等功、二等功各一次。曾任中国医院协会理事、中国卫生经济协会理事、北京市和天津市医院学会常务理事，全军卫生经济学术委员会常务委员等。主编《医院经济管理》、《医院管理会计学》、《现代医院后勤经营管理》等6部专著，并有两项课题获军队科技进步三等奖。在北京军区、二炮卫生部及医院从事卫生行政管理和医院管理工作30多年，熟悉国家和军队有关医药卫生体制改革的方针政策、法规制度，超过10年的三甲医院院长工作经历。尤其是作为二炮总医院、武警医学院附属医院的首任院长，为2家新建医院的总体发展建设规划、建章立制、学科建设、人才引进、信息化建设等长远建设方面奠定了良好基础，这2家医院都已是名实相符的大型三甲医院。
- 从事各类医疗机构的投资管理、策划规划、运营管理以及健康产业政策研究等工作十多年。现为北京医学奖励基金会顾问，《中华医院管理杂志》等学术期刊编委；国家发改委产业经济与技术经济研究所客座研究员，国家卫健委能力建设和继续教育中心现代医院管理能力建设专家委员会副主任委员，“非公立医疗机构现代医院管理制度研究课题”负责人。主编《非公立医院的现代医院管理制度实务》（人民卫生出版社）。

5.2.3大健康产业园——专家团队

周菊林 教授



- 教授、主任医师、技术少将、技术三级。曾任沈阳军区部队军医、师医院所长、沈阳军区卫生部处长、副部长。1998年任解放军大连医学高等专科学校校长，2002年任沈阳军区卫生部部长，一直从事军队医院管理、卫生勤务、健康服务、医学教学工作。
- 曾任中华医学会健康管理学分会常委、解放军医学科学技术委员会委员、沈阳军区医学科学技术委员会主任委员、医学专业技术职称评审委员会主任委员、医院管理专业技术委员会主任委员、辽宁省医学会、医师学会、预防医学学会副主任委员、健康管理学分会主任委员。任《中华医学健康管理学杂志》编委。
- 曾在各类学术期刊上发表医院管理、平战时卫勤组织指挥和保障、健康服务、医学教学、疾病预防等学术文章50余篇，出版专著5本。组织我国首次国际维和卫勤保障，研究组织指挥和保障的方法，获军队科技进步二等奖。进行平、战时卫勤保障组织指挥系统研究，并应用系统实现卫勤保障组织指挥信息化、智能化、网络化和高效率，获军队科技进步二等奖。推动教改，组织军队卫生士官教学模式研究，获军队科技进步二等奖，为军队卫生士官进行学历教育提供了理论、技术与方法。
- **《非公立医院的现代医院管理制度实务》（人民卫生出版社）副主编**

5.2.4大健康产业园——专家团队

陈恒年 教授



高级顾问

- 历任中国人民解放军251医院神经内科医师、主治医师、科主任、副院长、院长，北京军区总医院医务部主任，北京军区卫生部部长。
- 曾任解放军医学科技委员会计算机应用专业委员会委员、计量专业委员会主任委员。兼任解放军总医院军医进修学院教授，硕士研究生导师。发表科技和管理论文40余篇，获军队科技进步奖三、四等奖12项，参与编写专著3部。主导开发了医院精细化管理与绩效管理计算机软件，开发了北京军区医疗机构计算机网络化管理系统并应用于全军。任医师和副院长期间由于学科和科研技术进步荣立三等功3次。任院长期间，由于进行多项管理改革使医院进入快速发展通道荣立二等功1次。对医院信息化、精细化管理、绩效管理有较深的理论研究和丰富的实践探索。
- **《非公立医院的现代医院管理制度实务》（人民卫生出版社）副主编**

5.2.5大健康产业园——专家团队



理查德奥森 教授
Richard W. Olsen

- 世界脑神经权威科学家
加州大学医学院授予的终身杰出教授
获得过诺奖评委会评出，丹麦女王亲自授予的神经科学终身成就奖
获得哥本哈根大学授予的荣誉博士尊号。
杰出教授：麻醉学，分子与医学药理学
生物化学，生物物理学和结构生物学GPB领域，脑研究所，分子药理学领域成员
- 抑制神经受体蛋白的结构和功能。1) 受体药理学异质性的基础：由含有不同亚单位组成的异五聚体蛋白质的结构同种型产生不同的各种药理学性质的受体的不同亚型。我们显示抑制神经受体亚基 $\beta 3$ 之一是人类缺席癫痫的基因和遗传性神经发育疾病Angelman综合征的促成因素。2) 抑制神经受体/氯离子通道（GABAR）中的功能域：我们使用放射性配体和微量测序的亲标记鉴定了抑制神经受体蛋白中参与配体结合的氨基酸残基，并开发了激动剂和调节的新模型蛋白质中相互作用的药物位点，其可将结合能转化为调节离子通道门控的构象变化。它阻止了酒精作用，戒断，依赖性的发展以及老鼠饮酒的增加。我们希望这些发现可以转化成为有益于人类的药物。

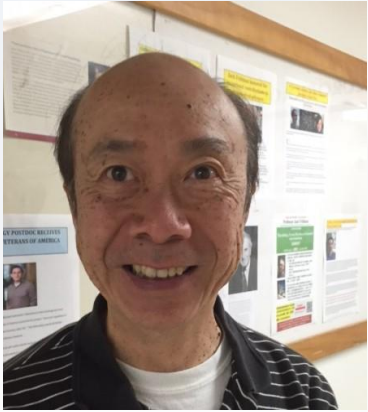
5.2.6大健康产业园——专家团队



戴维斯 博士
Daryl L. Davies

- 临床药学教授兼本科教育主任，南加大药学院
世界著名药学家
美国药监局直属药政及质量管理部主任
南加大药学院国际规管科学中心药物开发管理硕士课程的主任
南加州大学酒精与脑研究实验室主任
- 南加州大学临床药学系临床药学教授。他还是位于药学院的国际规管科学中心药物开发管理硕士课程的主任。戴维斯博士在加州州立大学多明格斯山分校获得生物学学士和硕士学位。他于1996年从南加大药学院分子药理学和毒理学系获得博士学位。
戴维斯博士是南加州大学酒精与脑研究实验室主任。他的研究围绕着酒精使用障碍（AUDs，酗酒）的新型治疗方法的发展。Davies博士及其团队专注于确定中枢神经系统酒精作用的分子靶点。最近这一调查结果已经确定了治疗性化合物的具体目标，并且目前正在研究中。这种多学科的努力汇集了包括行为学，药理学，电生理学，分子学，遗传学，计算和药物化学专业知识在内的多元化但互补的科学家群体，以最大限度地发挥成功的潜力。

5.2.7大健康产业园——专家团队



MAX SHAO 博士

- 英国皇家医学院院士，首席研究员
加州大学神经生物学系。查尔斯德鲁大学医学院教授。
查尔斯德鲁大学医学院教授,两项美国国家基金的首席研究员
NIDA R44基金的首席研究员
- Shao博士是神经生理学和呼吸生理学专家。他从事各种科学问题的研究，包括尼古丁在呼吸调节中的作用，膜电转运蛋白以及针对阿尔茨海默病治疗的药物开发。他最着名的研究领域是尼古丁和前呼吸产生复合体 (Botzinger复合体,对呼吸至关重要的脑干区域) 神经元的调节。他发表了超过35篇论文。他出版了一流的期刊，包括自然杂志，神经科学杂志和神经生理学期刊。他与加州大学洛杉矶分校的许多不同团体合作，包括神经生物学系的Jack Feldman博士和医学系的Ira Kurtz博士。

5.2.8大健康产业园——专家团队



殷慧珏 主任

- 中国著名心脑血管专家，主任医师
- 从事近30年心脑血管科临床治疗，提出西医诊治中西医药物治疗的理念，获得“信得过医生”深受国内外病人的好评，开创“慢病-调整治疗为主”的治疗方法和理论
- 在心内科主要参与了心内科学科带头人组织的各项科研项目，冠脉造影，球囊扩张，射频消融首创工作，并参与编著《全科医学手册》《现代冠心病学》《实用心脏病学科手册》《现代家庭医学手册》《中华老年心脑血管病》等论文二十几篇。

5.2.9大健康产业园——专家团队



梁京 博士

- 南加州大学药学院的教授
药物开发项目主持人
首席研究员及团队主持人。
- 美国国家健康机构授予大脑挑战研究基金奖获得者及首席研究员（首席研究员：梁京，NIH-AA017991，），领导多项医学研究计划。在包括[自然],[神经科学]等重要学术期刊发表论文四十多篇论文, 及参与著书两部。其中戒酒药物开发的论文被誉为酒文化中的里程碑及世界最热话题。拥有 4 项美国专利, 两项中国专利。研究领域涵盖了神经生理, 药理, 药物开发。创立了"缺失支撑蛋白-抑制神经受体是阿尔兹海未痴呆症丧失认知的重要发病机制" 的理论
- 1994-1995 博士后及外国人研修医，日本东京大学医学院老年病学部
1995-1997 研究员，日本旭化成集团医药科研部
2000-2001 博士后，加州大学洛杉矶分校分子医学药学部
2001-2007 助理研究员，加州大学洛杉矶分校分子医学药学部
2007-2008 副研究员，加州大学洛杉矶分校分子医学药学部。
2009~2014 副教授及首席研究员，团队主持人。加州大学洛杉矶校 医学院-分子医学药学部。
2014~ 教授，南加州大学药学院



06 产业发展示范区

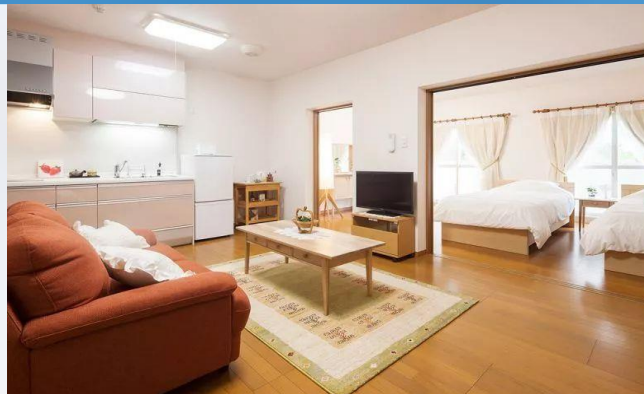
6.1 产业发展示范区——格林园高端养老社区



6.2 产业发展示范区——格林园高端养老社区



6. 3产业发展示范区——格林园高端养老社区

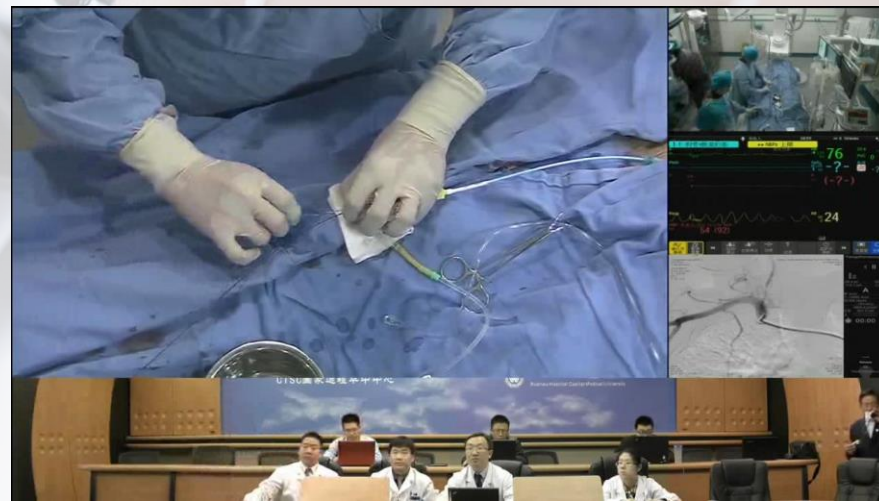
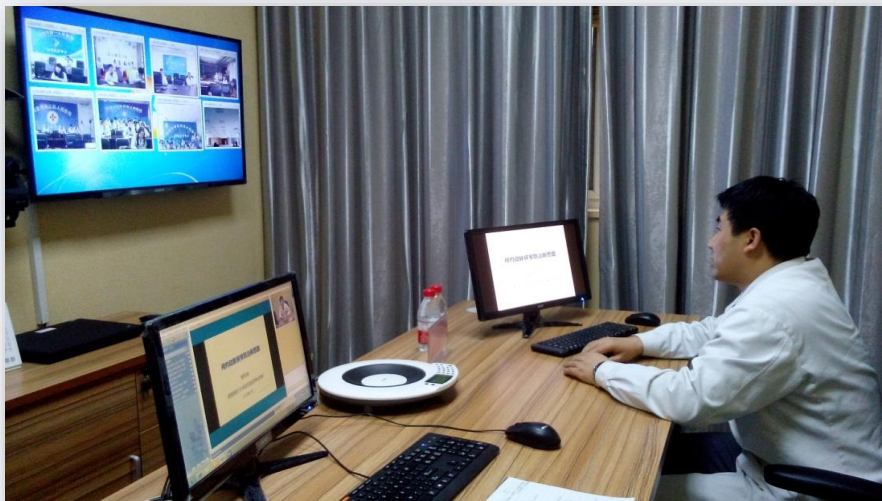


6.4 产业发展示范区——格林园高端养老社区



格林社区依托领先远程诊疗技术，切实执行分级诊疗政策，汇聚主流专业学科顶尖专家，高效匹配疑难重症病患，借助先进的远程音、视频通讯技术，影像、病理等辅助支持系统，帮助医生实现：随时随地查看管理病历、在线面对面视频问诊、灵活设置问诊时间、管理患者信息，诊后随访等功能，结合机构医养的科学护理理念和流程，为慢病及老人提供生活照料和康复关怀为一体的新型医养服务模式。医护工作站系统可以帮助医患之间进行更近距离的沟通，帮助医护人员改善工作流程、提高工作效率、提升病患满意度和康复质量。

6.5 产业发展示范区——格林园高端养老社区



- 建立专科化的互联网医疗救治服务平台，实现远程会诊、远程门诊、远程专科诊断（影像、心电、B超）、远程查房、远程手术示教及指导、远程教育等功能，深入研究专科化的互联网医疗救治技术，积极拓展各级合作医疗机构，为各级医疗机构间开展以心脑血管病为代表的重大疾病互联网医疗救治应用提供支撑。
- 基于人工智能技术，以头部和肺部影像的智能分析为切入点，逐步向其它病种扩展，确保分析准确率达到 90%以上。该系统将大幅提升医生的工作效率，减少漏诊率，提升诊疗智能化水平。
- 基于人工智能和机器学习技术，开展基因组学、临床研究、医学影像等数据的智能处理集成、量化分析。重点开展人工智能技术在心脑血管、神经精神、肿瘤等领域的疾病早期智能筛查、智能辅助诊疗等应用，支持创新型临床研究和创新技术的临床评价。

6.6 产业发展示范区——格林园高端养老社区

支持医生、药师及护理人员等医院相关人员从事包括互联网医院在内的医疗业务功能包括：

1	通讯录：医护人员通讯录，用户可以从通讯录根据拼音首字母快速检索，根据姓名等快速搜索需要联系的人，搜索到可以点击查看个人名片，即可一键拨打电话，或发送即时通讯消息联系
2	企业即时通讯：类似微信体验，提供图文、音视频即时通讯能力，支持医护间协作
3	病档分享：一键分享，发送某个病例给指定人查看，从而支持医护人员之间的病例讨论协作
4	第三方应用管理平台：提供统一的管理后台，支持对第三方应用的接入管理和授权
5	统一鉴权/登录：作为移动端的统一通用鉴权系统，支持多应用的单点登录
6	移动设备管理：医护人员的移动设备注册，即医护人员首次APP注册，根据工号、手机号对应验证码等注册绑定设备；后续更换移动设备需经过管理员后台审批
7	水印及行为留痕：在用户界面提供以工号姓名为签名的水印，以在发生拍照/截屏信息泄露的情况下追溯责任人；医护人员使用互联网工作站的网络访问行为，主要针对患者病档等关键数据的访问行为进行记录，保留日志记录备查

6.7 产业发展示范区——格林园高端养老社区

- 华信全生命周期健康管理中心是一所以三甲大型综合公立医院为依托，备有强大的医疗资源(设备及专业人员)做支撑，致力于提供中高端全方位健康管理服务的专业体检机构，具备体检、科研、预防、健康管理与健康保健于一体的健康管理中心。主要服务客户对象为个人及单位团体，包括：常规健康体检、职业体检、商保体检、驾驶员体检、出国人员体检、干部体检及保健、中高端人群体检及健康管理等。
- 医疗特色：
 - 1、先进的各种临床试剂检测(包括基因系统测序检测)。
 - 2、慢病健康管理。
 - 3、肿瘤专项筛查。



6.8 产业发展示范区——格林园高端养老社区

- CAR-T 免疫细胞的临床应用：

CAR-T（Chimeric Antigen Receptor T-Cell Immunotherapy），也就是嵌合抗原受体T细胞免疫疗法。利用人体自身的免疫细胞对付癌症，。从患者体内取出T细胞进行改造，在这些T细胞上嵌合癌细胞抗原受体，使这些T细胞具有靶向杀伤癌细胞的能力，大量扩增这些细胞后回输到病人体内，利用改造后的T细胞杀伤癌细胞，并激活人体免疫系统对于癌细胞的记忆，达到持久作用的目的。目前CAR-T细胞绝大部分临床应用于精准治疗各靶点的白血病的成功病例中，疗效高达90%以上。

- CAR-T 细胞治疗治疗特点：

- 1、目前绝大部分仅仅针对血液病肿瘤的抗原靶点，精准治疗的疗效高；
- 2、无任何创伤、有可能发生细胞风暴等毒副反应，预先措施可完全控制；
- 3、目前制作成本昂贵、不利于在临床应用的普及。



CAR-T 免疫疗法

6.9 产业发展示范区——格林园高端养老社区

- 肿瘤疫苗是目前生物免疫治疗的前沿技术，精准治疗各类型肿瘤的疗效已高达90%以上，无任何创伤痛苦、无任何毒副作用，而且制作成本低，有利于产业化发展及其临床应用的普及。公司决定全力投入肿瘤疫苗产业化的研发及其在临床应用的转化，争取挽救更多的肿瘤患者。
- 肿瘤疫苗其原理是取自不同类型肿瘤细胞上的特定新抗原，导入患者体内。不仅克服了肿瘤引起的免疫抑制状态，而且能够激活患者自身的免疫系统，诱导机体产生细胞免疫和体液免疫应答，达到精准地控制或清除肿瘤的目的



6.10 产业发展示范区——格林园高端养老社区



干细胞神通广大，是人体各个器官的“大救星”；人体无论哪个地方的器官坏了，用它都可以修好。目前，科学家已开始应用干细胞为人类造福。我国已开始利用干细胞治疗白血病。10年内将可以用干细胞克隆出的器官治病。将来，人体心脏出毛病了，只要换上一个克隆的心脏，甚至只要往里面注入相关的干细胞，就可以把它修复好……这将把人类的医学水平大大地往前推进一步，人类的寿命也将得到较大的提高。难怪干细胞研究被认为“继克隆之事最伟大的科学研究”、“近年最重要的科学成就之一”。“干细胞与细胞再生医学”——指的是留住失去的健康，让我们年轻的机体永葆青春，能够修复受损的器官、组织，有平衡免疫能力、抗肿瘤、全身抗衰老、女性卵巢抗衰、改善肝功能、心脑血管退化、糖尿病、老年痴呆等作用。随着干细胞技术的不断进步，脂肪干细胞治疗慢性病不需要进行骨髓动员，只需在自体采集20ML脂肪组织并提取其中干细胞进行分离处理及培养，就可以得到具有类似胚胎干细胞基本特征的脂肪间充质干细胞。

6.11 产业发展示范区——格林园高端养老社区



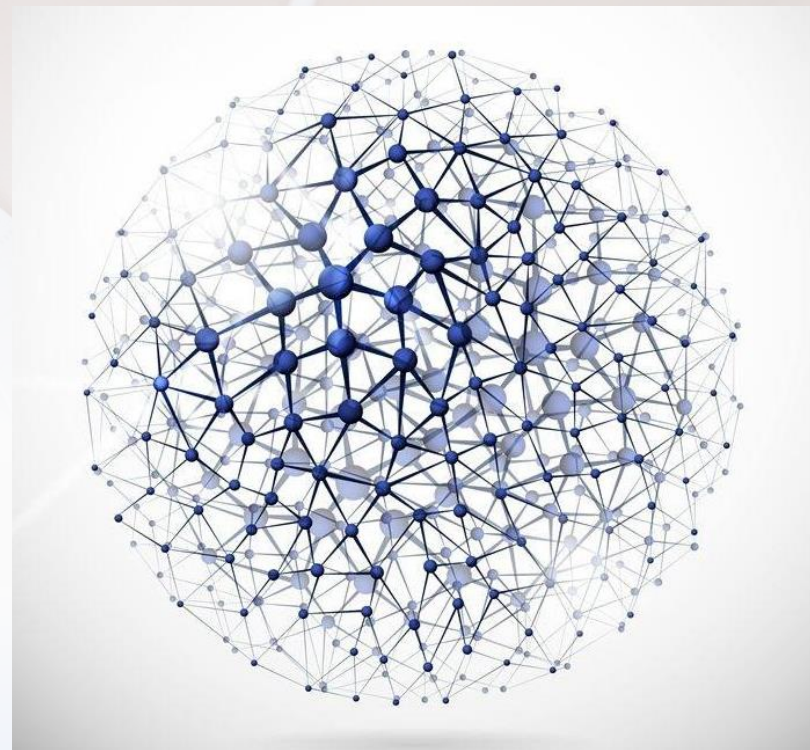
基因检测

基因检测是通过血液、其他体液或细胞对DNA进行检测的技术，是取被检测者脱落的口腔黏膜细胞或其他组织细胞，扩增其基因信息后，通过特定设备对被检测者细胞中的DNA分子信息作检测，预知身体患疾病的风险，分析它所含有的各种基因情况，从而使人们能了解自己的基因信息，从而通过改善自己的生活环境和生活习惯，避免或延缓疾病的发生。

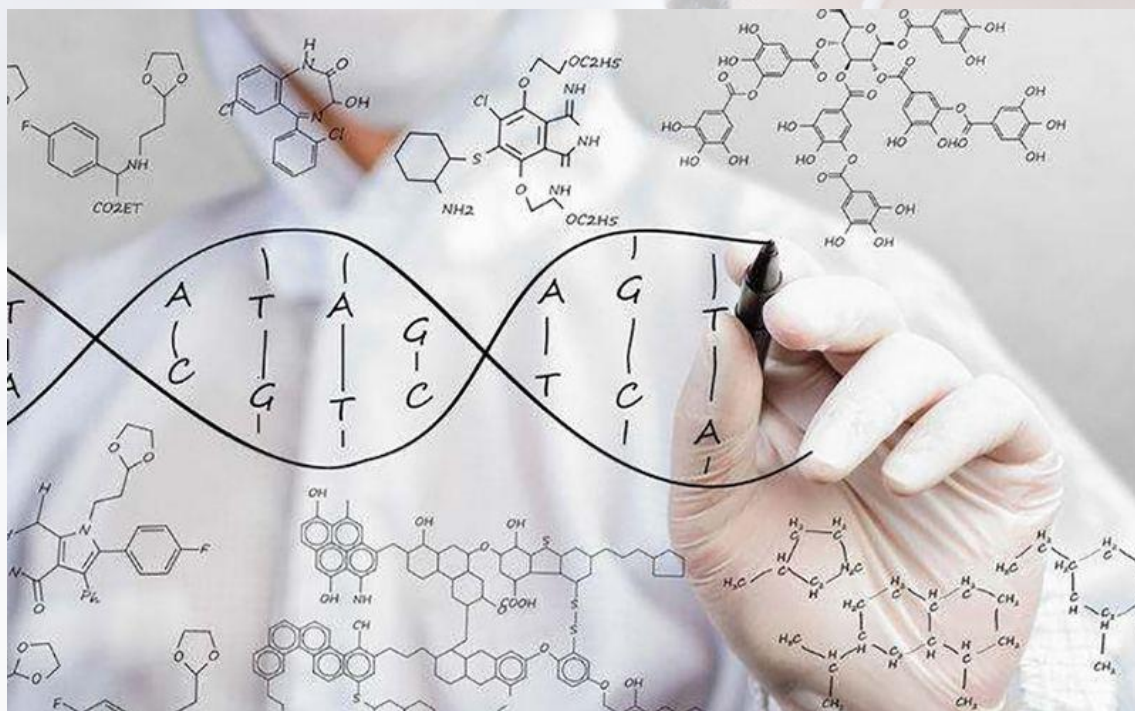
6.12产业发展示范区——格林园高端养老社区

基因检测的意义

1. 基因检测能够辅助临床诊断。由于许多遗传性疾病表现出相似的症状，临床上很难进行鉴别诊断。通过基因检测，从基因层面对疾病进行分子诊断，找出真正的致病基因，可以辅助临床医生对疾病进行精准诊断，有时甚至可以纠正某些临床上的错误或模糊诊断。
2. 基因检测能够指导癌症治疗和个体化用药。癌症从本质来说是一种复杂的多基因疾病。基因发生变异后会使正常细胞生长、增殖失去控制，进而转变成癌细胞，最终引发癌症。通过基因检测，不仅可以实现对癌症的分子分型，明确癌症发生发展机制，还可以指导制定个体化治疗方案，有针对性地提高抗肿瘤药物的疗效，减少不良反应的发生。另外，通过对抗栓药、降脂药、降压药、抗癫痫药相关位点进行检测，可以对这些药物的副作用和使用剂量进行评估。
3. 基因检测还能够对携带者进行筛查，并指导优生优育。进行常见遗传疾病相关基因的筛查，可以尽早发现致病基因的携带状况，分析后代遗传风险。同时，对于胚胎植入前遗传学诊断（Preimplantation Genetic Diagnosis, PGD）相关适应症，可从体外受精的胚胎中选择遗传学正常的用于胚胎移植，生育健康下一代。



6.13 产业发展示范区——格林园高端养老社区



免疫细胞存储

综合应用专业化细胞制备技术、程序性降温冷冻及深低温冷冻储存技术，把从人体外周血分离出来的免疫细胞，冻存在液氮中，并保存在规模化、标准化管理的综合细胞库。通过冷冻储存，减少细胞代谢活动，长期保存其较高的生物学活性，为未来的临床或抗衰老提供健康的免疫细胞，同时也可提高机体免疫力。

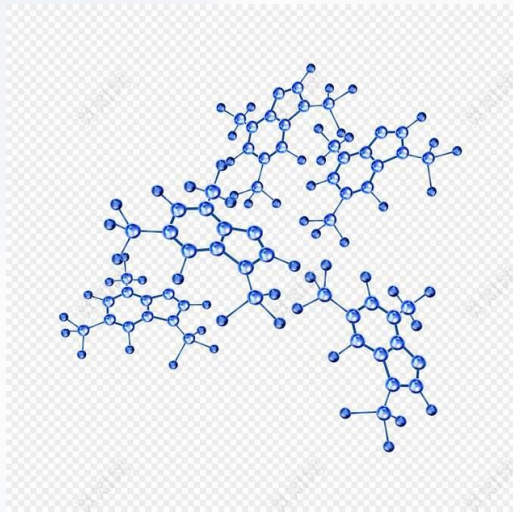
6.14产业发展示范区——格林园高端养老社区

免疫细胞储存的意义

防止癌症的生命保障：提高免疫力，防止癌症发生；

治疗癌症的生命种子：储存健康的生命种子，未来可利用免疫治疗技术，靶向治疗癌症；

抗衰老：逆龄生长的生命精华：免疫细胞可清除体内凋亡、衰老、损伤细胞。



免疫细胞储存的用途

可用于疾病的治疗；

可用于保健抗衰；

提高免疫力：机体免疫功能下降、易受病毒细菌感染；

抗衰老：早期衰老、体力、精力和记忆力明显衰退者；

预防病变：组织器官功能减退，内分泌系统、心血管系统等功能减退。

6.15 产业发展示范区——格林园高端养老社区

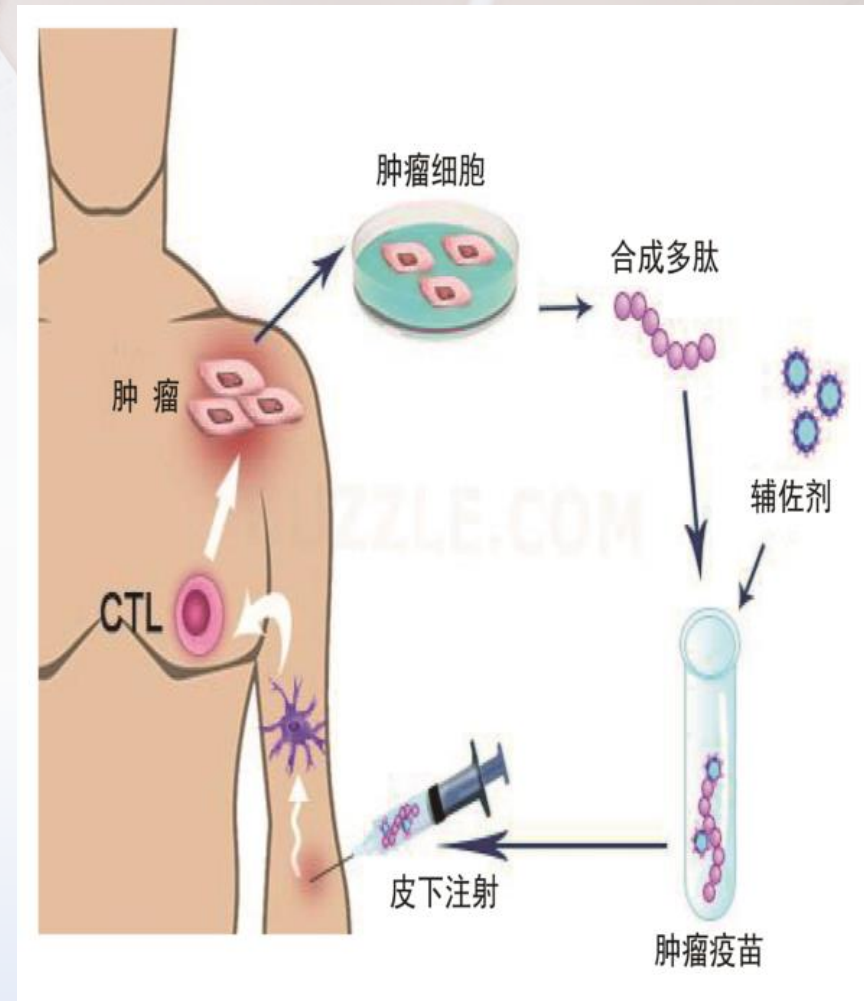


- 生命组学与医疗大数据中均蕴含着重要的疾病信息。不同类型的生命组学数据代表了疾病不同层次分子水平的信息。如何建立医疗表型数据与生命组学分子数据之间的联系，从而为疾病早期诊断、治疗及预后等提供重要靶点、用药指导等信息，是精准医疗的关键。
- 当前，我国生命组学数据大多存储分散、标准不规范、共享和利用效率低，以及生命组学和医疗数据尚未形成体系等问题比较突出。如何规范、有效地存储生命组学大数据，提高其共享与利用效率，真正服务于国人医疗保健，是我国迫在眉睫的战略任务。建立我国自主研发的大数据中心势在必行。

6.16产业发展示范区——格林园高端养老社区

- 个体化定制多肽疫苗的临床研究流程：

- 提取患者的肿瘤组织或者细胞，经过基因测序检测出突变的肿瘤新抗原，通过对其生物信息学的计算分析，获得引起机体产生抗肿瘤免疫应答的抗原表位序列，经过本公司建立的肿瘤新抗原有效表位数据库查询，或者通过免疫学功能验证有效后，予以制备相关抗原表位的多肽疫苗。通过皮下注射的方式，对患者进行免疫接种，激活免疫系统中的树状细胞（DC），不仅可以直接诱导出细胞毒性T T 细胞（CTL），清除特定抗原的肿瘤细胞，而且能够全面激活患者自身的免疫系统，诱导机体产生细胞免疫和体液免疫应答，达到控制和清除肿瘤的目的，精准治疗肿瘤的疗效高。



6.17产业发展示范区——格林园高端养老社区

多肽肿瘤疫苗在国内外多个医疗机构的临床试验：

- 在康奈尔大学进行的多肽肿瘤疫苗治疗非小细胞肺癌的临床试验；
- 在纽约大学进行的多肽肿瘤疫苗治疗黑色素瘤的临床试验；
- 在北京人民医院进行的多肽肿瘤疫苗治疗肝癌的临床试验中，治疗了22例患者；
- 在Roswell Park and Memorial Sloan-Kettering进行的多肽肿瘤疫苗治疗卵巢癌的临床试验；
- 在Mount Sinai大学进行的多肽肿瘤疫苗治疗前列腺细胞癌的临床试验；
- 在Memorial Sloan-Kettering大学进行的多肽肿瘤疫苗治疗膀胱癌的临床试验；
- 在德国缅因兹大学进行的个体化定制多肽肿瘤疫苗的临床试验中，参与试验的13名黑色素瘤患者，有9名患者完全治愈，其余4名患者严重扩散的肿瘤已经明显缩小。
- 美国波士顿达纳癌症研究所进行的个体化定制多肽肿瘤疫苗的临床试验中，参与临床试验的6名黑色素瘤患者完全治愈，取得了惊人的疗效！


国际上已有近万例的临床试验证明，多肽肿瘤疫苗是安全、有效的，尤其是个体化定制的多肽疫苗精准治疗肿瘤的疗效高达90%以上，而且完全可以避免发生自身免疫性疾病、CAR-T细胞治疗的CRS风险等毒副反应。

6.18产业发展示范区——格林园高端养老社区

- 项目在科学价值、社会效益、经济效益等层面都将产生巨大的价值。
- 科学价值主要体现在，项目将建立典型疾病精准防诊治相关知识综合数据库、构建精准治疗及用药模型，集成典型病种精准医疗防诊治方案并面向全国推广应用，为研究病因、发病机制、分子分型、临床及基因诊断、治疗、预后决策等提供重要的数据支撑。
- 社会效益主要体现在，项目建立的远程/移动医疗系统对提高基层医疗机构科学诊治水平、服务贫困地区民众具有十分积极的意义，通过远程/移动会诊系统可以使患者实现“属地医疗”，大大减少就诊费用。。精准医疗当前的迫切任务在于，将研究真正用到大众人群当中，在临床治疗中给出指导，将科研成果能快速转化为应用。
- 经济效益主要体现在，项目建立互联网精准医学综合服务平台，大力推广本土精准医疗发展计划，旨在成为该领域的全球主导力量。此次项目的启动与实施，将高度整合医疗健康服务上下游产业链，带动国内医疗健康产业的新型发展模式，有效推动我国精准医学研究成果的转化与应用，让更广泛的基层群众从精准医疗的发展中获益，提升我国精准医疗的综合竞争实力。



**医为核心，养为突破。
整合全产业链建设医养产业链，
构建滨海新区大健康示范！**

A close-up photograph of a hand in a dark suit jacket, reaching out towards the viewer. The background shows a city skyline with several high-rise buildings under a clear sky. The overall tone is professional and optimistic.

谢谢观赏！
合作共赢